

ПРОТОКОЛ № _____
общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Череповец, ул. пр. Московский, дом № 48
проведенного в форме заочного голосования

г. Череповец

«20» декабря 2014 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Григорьева Г.И. собственник помещения № 30

Дата голосования «20» декабря 2014г.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений 4430,8 голосов, что соответствует 4430,8 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2954,3 голосов, что соответствует 2954,3 кв.м.,

в том числе количество голосов МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «Город Череповец» 561,4 голосов, что соответствует 561,4 кв.м.

Кворум 66,68 % _____ имеется _____
(имеется / не имеется)

Общее собрание собственников помещений _____ правомочно _____
(правомочно / не правомочно)

Повестка дня:

1. Об утверждении порядка проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования.

2. О выборе ООО «УК Новый формат» с «01» января 2015 года в качестве управляющей компании. О заключении с «01» января 2015 года договора управления с управляющей организацией ООО «УК Новый формат». Об утверждении с «01» января 2015 года размера платы (тарифа) за работы и услуги по содержанию и аварийному ремонту общего имущества собственников помещений в размере 16,86 руб./м².

3. О расторжении с «01» января 2015 года договора управления с управляющей организацией ЗАО «ЖК Металлург-3».

4. О передаче собранных и неиспользованных дополнительно собранных средств и арендной платы новой управляющей компании в течении 10 дней после получения уведомления о расторжении договора управления.

5. О выборе совета многоквартирного дома.

6. О наделении совета дома полномочиями по согласованию стоимости сдачи помещения в аренду и составлению договора, а так же по расходованию средств собранных от арендной платы и на ремонт общего имущества собственников помещения

7. Об определении порядка внесения платы жилищно-коммунальных услуг 01 января 2015 г на расчетный счет ООО «УК Новый формат», вне зависимости от даты передачи тех. документации прежней управляющей организации.

8. Уведомить собственников помещений о принятом решении путем размещения письменного объявления на первом этаже в каждом подъезде. Протокол общего собрания составить в 3 экземплярах. Один экземпляр протокола и реестр передать на хранение инициатору собрания, второй экземпляр протокола представить в ДЖКХ мэрии г. Череповца, третий экземпляр протокола передать в управляющую компанию.

По 1 вопросу повестки дня собственники постановили:

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования утвердить

Голосовали: «ЗА» 2392,9 (54,01%) «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 561,4 (12,67%)

Решение по 1 вопросу повестки дня _____ принято _____

По 2 вопросу повестки дня собственники постановили:

Выбрать ООО «УК Новый формат» с «01» января 2015 года в качестве управляющей компании, заключить с «01» января 2015 года договора управления с управляющей организацией ООО «УК Новый формат». Утвердить с «01» января 2015 года размера платы (тарифа) за работы и услуги по содержанию и аварийному ремонту общего имущества собственников помещений в размере **16,86 руб./м²**

Голосовали: «ЗА» 2392,9 (54,01%) «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 561,4 (12,67%)

Решение по 2 вопросу повестки дня _____ принято _____
(принято/непринято)

По 3 вопросу повестки дня собственники постановили:

Расторгнуть с «01» января 2015 года договора управления с управляющей организацией ЗАО «ЖК Металлург-3».

Голосовали: «ЗА» 2392,9 (54,01%) «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 561,4 (12,67%)

Решение по 3 вопросу повестки дня _____ принято _____
(принято/непринято)

По 4 вопросу повестки дня собственники постановили:

Передать собранные и неиспользованные дополнительно собранных средства и от арендной платы новой управляющей компании в течении 10 дней после получения уведомления о расторжении договора управления.

Голосовали: «ЗА» 2392,9 (54,01%) «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 561,4 (12,67%)

Решение по 4 вопросу повестки дня _____ принято _____
(принято/непринято)

По 5 вопросу повестки дня собственники постановили:

. Выбрать совет многоквартирного дома в составе:
председатель: Григорьева Г.И. кв. № 30,
члены совета дома: Огаркова Е.В. кв. № 39, Шонина Н.А. кв. № 83, Ершова Е.В. кв. № 63, Макеева И.Л. кв. № 69.

Голосовали: «ЗА» 2392,9 (54,01%) «ПРОТИВ» 561,4 (12,67 %) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0

Решение по 5 вопросу повестки дня _____ принято _____
(принято/непринято)

По 6 вопросу повестки дня собственники постановили:

Наделить совет дома полномочиями по согласованию стоимости сдачи помещения в аренду и составления договора, а так же по расходованию средств собранных от арендной платы и на ремонт общего имущества собственников помещения

Голосовали: «ЗА» 2392,9 (54,01%) «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 561,4 (12,67%)

(2,85%)__

Решение по 6 вопросу повестки дня _____ принято _____.

По 7 вопросу повестки дня собственники постановили:

Определить порядок внесения платы жилищно-коммунальных услуг 01 января 2015 г на расчетный счет ООО «УК Новый формат», вне зависимости от даты передачи тех. Документации прежней управляющей организации.

Голосовали: «ЗА» 2392,9 (54,01%) «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 561,4 (12,67%)

Решение по 7 вопросу повестки дня _____ принято _____.
(принято/непринято)
(принято/непринято)

По 8 вопросу повестки дня собственники постановили:

Уведомить собственников помещений о принятом решении путем размещения письменного объявления на первом этаже в каждом подъезде. Протокол общего собрания составить в 3 экземплярах. Один экземпляр протокола и реестр передать на хранение инициатору собрания, второй экземпляр протокола представить в ДЖКХ мэрии г. Череповца, третий экземпляр протокола передать в управляющую компанию.

Голосовали: «ЗА» 2954,3 (66,68%)__ «ПРОТИВ»_0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»_0

Решение по 7 вопросу повестки дня _____ принято _____.
(принято/непринято)

Инициатор общего собрания

Триш /кв. 301 Тригорьева Т.И.

Собственники, принимавшие участие в подсчете голосов:

Кур /кв. 311 Куряженкова